

## MYYDÄÄN TEOLLISUUSHALLI



Tohmajärven kunnan omistama teollisuushalli sijaitsee osoitteessa Voimatie 5. Teollisuushalli on valmistunut 1999 ja rakennuksessa on toteutettu perusparannuksia (mm. LVIS) 2005.

- Rakennuksen pinta-ala on 550 m<sup>2</sup>, josta varsinainen halliosan pinta-ala on 495 m<sup>2</sup> ja toimisto- ja sosiaalitilat 55 m<sup>2</sup>.
- Kiinteistön lämmitettävät kuutiot ovat 2 650 m<sup>3</sup>. Kiinteistö on yhdistetty kaukolämpöverkoston.
- Kaupan yhteydessä lohokottavan tontin koko on noin 4 000 m<sup>2</sup>.
- Halliosa on läpiajettava, taitto-ovet molemmissa päissä.

Tohmajärven kunta pyytää ostotarjouksia edellä esitetystä teollisuushallista. **Tarjouksen pohjahinnaksi on määritelty 130 000,00 euroa, jota alhaisempia ostotarjouksia ei oteta huomioon.** Pohjahinta pitää sisällään rakennuksen liittymiseen sekä tontin lohkomiskustannuksineen.

**Tarjouksen liitteeksi tulee laatia toimintasuunnitelma, jossa tulee esitellä vähintään seuraavat asiat:**

### 1. Toiminnan kuvaus

*Kuvaa lyhyesti ja selkeästi yrityksen ko. tiloihin suunnittelema toiminta*

### 2. Toiminnan suorat ja välilliset työllistämisaikutukset Tohmajärvellä

*Esitä arvio toiminnan kautta syntyvistä / olemassa olevista suorista ja välillisistä työpaikoista Tohmajärven kunnan alueella*

### 3. Toiminnan mahdollisten ympäristövaikutusten kuvaaminen

*Kuvaa ko. tiloihin suunniteltavan toiminnan mahdollisia vaikutuksia ympäristöön*

### 4. Ennustettu liikevaihto ja liiketoiminnan tulos

*Esitä arvio yrityksen tulevasta liikevaihdosta ja liiketoiminnan tuloksesta. Jos kyseessä on jo toimiva yritys, voit myös kertoa yrityksen nykyisistä taloudellisista indikaattoreista ja niissä ennakoitavista muutoksista.*

Saadut tarjoukset arvioidaan seuraavien painotusten perusteella:

- Hinta 50 % ja toimintasuunnitelma 50 %

Tarjoukset pyydetään jättämään ma 30.9.2019 klo 16:00 mennessä. Tohmajärven kunta pidättää oikeuden hylätä kaikki ostotarjoukset perustellusta syystä.

Lisätietoja osoitteessa [www.tohmajarvi.fi/kiinteistot](http://www.tohmajarvi.fi/kiinteistot). Lisätietoja antaa ja kohteen esittelystä vastaa kehittämisspäällikkö Anniina Kontiokorpi, [anniina.kontiokorpi@tohmajarvi.fi](mailto:anniina.kontiokorpi@tohmajarvi.fi), puh. 040 105 4015.