

MYYDÄÄN TEOLLISUUSHALLI

Tohmajärven kunnan omistama teollisuushalli sijaitsee osoitteessa Voimatie 5. Teollisuushalli on valmistunut 1999 ja rakennuksessa on toteutettu perusparannuksia (mm. LVIS) 2005.

- Rakennuksen pinta-ala on 550 m², josta varsinainen halliosan pinta-ala on 495 m² ja toimisto- ja sosiaalilat 55 m².
- Kiinteistön lämmitettävät kuutiot ovat 2 650 m³. Kiinteistö on yhdistetty kaukolämpöverkoston.
- Kaupan yhteydessä lohkontavan tontin koko on noin 4 000 m².
- Halliosa on läpiajettava, nosto-ovet molemmissa päissä.

Tohmajärven kunta pyytää ostotarjouksia edellä esitetystä teollisuushallista. **Tarjouksen pohjahinnaksi on määritelty 130 000,00 euroa, jota alhaisempia ostotarjouksia ei oteta huomioon.** Pohjahinta pitää sisällään rakennuksen liittyminen sekä tontin lohkomiskustannuksineen.

Tarjouksen liitteeksi tulee laatia toimintasuunnitelma, jossa tulee esitellä vähintään seuraavat asiat:

1. Toiminnan kuvaus

Kuvaa lyhyesti ja selkeästi yrityksen ko. tiloihin suunnittelema toiminta

2. Toiminnan suorat ja välilliset työllistämisaikutukset Tohmajärvellä

Esitä arvio toiminnan kautta syntyvistä / olemassa olevista suorista ja välillisistä työpaikoista Tohmajärven kunnan alueella

3. Toiminnan mahdollisten ympäristövaikutusten kuvaaminen

Kuvaa ko. tiloihin suunniteltavan toiminnan mahdollisia vaikutuksia ympäristöön

4. Ennustettu liikevaihto ja liiketoiminnan tulos

Esitä arvio yrityksen tulevasta liikevaihdosta ja liiketoiminnan tuloksesta. Jos kyseessä on jo toimiva yritys, voit myös kertoa yrityksen nykyisistä taloudellisista indikaattoreista ja niissä ennakoitavista muutoksista.

Saadut tarjoukset arvioidaan seuraavien painotusten perusteella:

- Hinta 50 %
- Toimintasuunnitelma 50 %

Tarjoukset pyydetään jättämään ma 30.9.2019 klo 16:00 mennessä.

Lisätietoja osoitteessa www.tohmajarvi.fi/kiinteistot

Lisätietoja antaa ja kohteen esittelystä vastaa kehittämispäällikkö Anniina Kontiokorpi, anniina.kontiokorpi@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4015.