

UPM-Kymmene Oyj, TOHMAJÄRVEN KUNTA
KANNUSJÄRVEN JA YMPÄRISTÖN PIENTEN VESISTÖJEN
RANTA-ASEMAKAAVA, LUONNOS

Ranta-asemakaava koskee Tohmajärven kunnan tiloja 410-80-1 ja 410-4-17.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortteilit 1-8, maa- ja metsätalous- sekä maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 250 k-m².

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä, ja yli 80 km² rakennuksen 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.

Enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasaunan terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.

RA-3 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa vanhan kämpän lisäksi toisen loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 450 k-m².

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa.

Enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasaunan terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.

M-1 Maa- ja metsätalosalue. Alueella saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia rakenteita ja laitteita.

MY Maa- ja metsätalosalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 23** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lv/vv Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa uimarannan ja/tai venevalkaman.

SM-1 Kiinteä muinaisjäännös. Alueella on muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Alueen laajuus tulee selvittää museovirastosta.

ge-1 Arvokas harjualue. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ominaisuudet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatuja ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsäalun 105:n tai luonnonsuojelun 295:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kortteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

s-1 Suojeltava alueen osa. Alue on liito-oravan esiintymisalue, johon sisältyy luonnonsuojelun 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövaltuustueen lausunto.

Z Johtoa varten varattu alueen osa.

— Ohjeellinen tieyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.

Rakennustupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennukset tulee julkisivu ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten sijoittelultaan, muodoltaan ja värikytönsä sopeuttava ympäristöön. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta. Vesikatteen, savupiipun yms. on värikytönsä oltava tummia ja maastoon sopeutuvia. Rakennukset on sijoitettava vähintään 1m viävesirajaa yleemmäksi.

Mahdollinen pengerrystö rakennusten perustusvaiheessa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maaseoitettava. Pengerrystöyksen jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suojapuustoa.

Jätevedet käsitellään jätevesiasetuksen ja Tohmajärven kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Loma-asunnoissa suositellaan komposti- tai kuivakäymälää, joka on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Vw-jätevedet on ohjattava umpisäiliöön.

Kuopiassa 25. lokakuuta 2013

Timo Leskinen Di. aluepäällikkö Virpi Leminen Arkkitehti SAFA, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2013 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Tohmajärvellä 2013

UPM-Kymmene Oyj, TOHMAJÄRVI		Luonnos nähtävillä	25.3 – 25.4.2013
Kannusjärven ja ympäristön pienten vesistöjen ranta-asemakaava		Ehdotus nähtävillä	
Karttalehti 1/2	EHDOTUS	Valtuusto	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:5000	
FCG		YKS	P15336 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 20211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Tiedosto	Q:\Kuop\153\15336_Kannusjarven_rantaas\Tyibat\kuvat\Ranta-ak Tohmajarvi
Päiväys 25.9.2013	Suunn./Piirt. Virpi Leminen, arkkitehti SAFA	Lilja Savolainen, arkkitehti	A
Pääsuunn. Timo Leskinen, DI	Tarkastaja Timo Leskinen	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S
Hv. Timo Leskinen			

