



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-1** ASUNTOALUE.
Alueella saa harjoittaa pienimuotoista ympäristöhaijiriötä tuottamatonta liiketoimintaa.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Uusien rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².
- KM** KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- T-log** TEOLLISUUS-, VARASTO- JA LOGISTIIKAN PALVELUJEN ALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LR** LIIKENNEALUE.
- LL** LENTOLIIKENTEEN ALUE.
- LP** PYSÄKÖINTIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MT** MAATALOUSALUE.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä uudisrakentaminen on suunniteltava siten, että rakennuskokonaisuuden kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot eivät heikkene.
- P-res** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.
- am** MAATILATALOUDEN TALOUSKESKUS.
- ALUEEN RAJA.
- vt** VALTATIE.
- st** SEUTUTIE.
- yt/kk** YHDYSTIEKOKOOJAKATU.
- pt** PÄÄSYTIE.
- |||||** PÄÄRATA.
- |||||** TEOLLISUUSRATA.
- □ □ □ □ □ □ □** MOOTTORIKELKKAUREITTI.
- ◀ ● ● ● ▶** KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- vt** UUSI VALTATIE YHTEYSTARVE.
- vt** VALTATIE UUDEN LINJAUKSEN TOTEUTUMISEN JÄLKEEN SYNTYVÄ UUSI YHDYSTIEN YHTEYSTARVE.
- OHJEELLINEN ERITASOLIITTYMÄ.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- ge** ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
- pv** TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
- Z** SÄHKÖJOHTO TAI -LINJA SEKÄ MUUNTAJA.
- me** MELUNTORJUNTATARVE.

- SR-1/2** RAKENUSSUOJELUKOHDE.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja uudisrakentamisen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon kappaleessa 6.5. Rakennussuojelukohteet.
- SR-2/4** RAKENUSSUOJELUKOHDE.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja uudisrakentamisen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon kappaleessa 6.5. Rakennussuojelukohteet.
- ALUEELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSALLAS.
Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle.

Yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
KM-, P-, PY-, TP-, T-, TY-, T-log- ja liikennealueilla syntyvät hulevedet tulee ohjata hallitusti hulevesien laskuuihin ja alueelliseen viivytysaltaaseen tai hulevesiviemäriverkostoon erillisen suunnitelman mukaisesti.
Asemakaavoituksen yhteydessä on annettava kaavamääräys kortteli- ja liikennealueilta tulevien hulevesien hallinnasta.
Erityisesti on kiinnitettävä huomiota Jänisjoen vesiensuojeluun.
Jänisjoen rantatörmä on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Kaavakarttaan on tehty ehdotuksen nähtävillöön jälkeen vähäisiä teknisiä muutoksia.

<p>Tohmajärven kunta</p> <p>NIIRALAN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS</p>	<p>Sisältö: Osayleiskaavan tarkistus</p> <p>Käsitteilyt: Vireilletulo 15.2.2016 (kunnanhallitus § 50) Luonnos nähtävillä 7.11.-7.12.2016 Ehdotus nähtävillä 26.2.-29.3.2018 Kunnanhallitus 27.8.2018 § 218 Kunnanvaltuusto 17.9.2018 § 39</p>	<p>Mittakaava: 1:10000</p>
<p>Laserkatu 8 53850 Lappeenranta www.rejlers.fi</p>	<p>29.1.2018</p> <p><i>Kajsa Maunula</i> Kajsa Maunula arkkitehti YKS 524</p>	