



24.1.2022

Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2022

Maakuntakaava on ylikunnallinen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta. Se myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa.

Maakuntien liitot vastaavat maakuntakaavoituksesta, sen pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto, jonka päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 lainvoimainen

Maakuntavaltuusto hyväksyi 7.9.2020 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n ja se sai lainvoiman 8.7.2021.

Voimassa oleva maakuntakaava 2040 on luonteeltaan kokonaismaakuntakaava eli aikaisemmat vaihekaavat ovat nyt saatettu ajan tasalle ja yksiin kansiin. Maankäytön kokonaisvaltainen käsittely antaa jatkossa hyvät mahdollisuudet pohtia maankäytön ylikunnallista, maakunnallista ja valtakunnallista merkitystä kuntakaavoitusta edistäen. Maakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat Heinäveden lukuun ottamatta, joka käsitellään omana maakuntakaavanaan.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihekaava

Kaavassa käsiteltävät teemat ovat turvetuotanto ja arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Maakuntakaavaaluonnos oli julkisesti nähtävillä 30.4.-31.5.2021 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin 41 lausuntoa tai mielipidettä. Maakuntahallitus hyväksyi vastineet luonnosvaiheesta saatuun palautteeseen 20.9.2021. Kaavaa varten laadittiin täydentäviä selvityksiä syksyn 2021 aikana.

Maakuntakaavaehdotus oli lausunnoilla 22.11.2021-2.1.2022 välisen ajan ja siitä saatiin 29 lausuntoa. Maakuntakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville alkuvuodesta 2022. Tavoitteena on, että maakuntavaltuusto hyväksyy maakuntakaavan kesäkuussa 2022.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihekaava

Maakuntahallitus käynnisti vaihekaavamaakuntakaavan 24.5.2021. Kaavassa käsitellään Heinäveden maankäyttökysymyksiä omana vaihekaavanaan. Tavoitteena on yhteensovittaa ja liittää Etelä-Savon maakuntakaava Heinäveden kunnan osalta Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistää maakuntakaavamerkinnot sekä tarkastella Heinäveden kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan

24.1.2022

julkisesti nähtäville alkuvuodesta 2022. Kaavan selvitystyöt käynnistetään kevään 2022 aikana, jolloin aloitetaan myös kaavaluonnoksen valmistelu.

Muuta ajankohtaista

Maakuntaliitto seuraa jatkuvasti toimintaympäristössä tapahtuvia muutoksia, joita ovat valtakunnallisella tasolla muun muassa kaavoitus- ja rakentamislakia koskeva uudistamistyö. Maakuntaliitto antaa lausuntoja kuntien yleis- ja asemakaavoista sekä maanomistajien laatimista ranta-asemakaavoista. Lisäksi osallistumme maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin kuntien kehittämiskeskusteluihin sekä olemme muutoinkin asiantuntijana mukana kuntien alueidenkäytön kysymyksissä sekä kuntayhteistyön edistämisessä.

Maakuntakaavoitusta koskeva tieto

Voimassa oleva maakuntakaava ja tieto valmisteltavana olevista maakuntakaavoista taustaselvityksineen ovat luettavissa Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internet-sivuilla osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

Maakuntakaavan seurantaraporttia ei ole päivitetty, koska maakuntakaava 2040 on ollut lainvoimainen vasta vähän aikaa. Voimassa olevan maakuntakaavan seurantaa kuitenkin tehdään aktiivisesti ja kaavamerkintöjen tilannetta, ajantasaisuutta, toteutuneisuutta sekä muita keskeisiä muuttujia, esim. väestö, työpaikat, kehitystä seurataan. Seuraamme maakuntakaavan edistymistä myös kuntakaavoituksen, erityisesti kuntien yleiskaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitusta koskevia lisätietoja antavat:

aluesuunnittelupäällikkö Timo Korkalainen, puh. 045 663 5376
ympäristöasiantuntija Jukka Nykänen, puh. 050 412 0717
liikenneasiantuntija Jyrki Suorsa, puh. 050 466 8511
maankäyttöasiantuntija Heikki Viinikka, puh. 050 593 7269

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@pohjois-karjala.fi

Joensuussa 24.1.2022

POHJOIS-KARJALAN MAAKUNTALIITTO

Markus Hirvonen
maakuntajohtaja

Timo Korkalainen
aluesuunnittelupäällikkö