



TOHMAJÄRVEN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUT

1.1.2018

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

19.10.2017 / § 128
30.10.2017 / § 348
06.11.2017 / § 90

TOHMAJÄRVEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUT JA PERUSTEET

Voimaan 01.01.2018

Vesihuoltotoiminnan kustannusten kattamiseksi Tohmajärven kunta perii vesihuoltolain 119/2001 §:n 19 nojalla laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä hinnastossa määrättyjä maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto josta päättää laitoksen johtaja.

1 §

VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITYMISMAKSU

Runkoverkoston rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määräämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten rakennusluvan mukainen kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella **kertoimella**:

- pientalot (omakoti- ja paritalo)	kerroin 6
- rivitalot	kerroin 6
- muut	kerroin 4

kuitenkin siten, että

- yksihuoneistaisen omakotitalon	200 k- m ² :n ylittävältä osalta
- rivitalon ja paritalon	400 k- m ² :n ylittävältä osalta
- kerrostalon	800 k- m ² :n ylittävältä osalta
- muiden rakennusten	400 k- m ² :n ylittävältä osalta

peritään **20 %:a laskennallisesta liittymismaksusta.**

Liittymismaksu määrätään erikseen vesiliittymän ja erikseen viemäri liittymän osalta. Liittymismaksuperusteet ovat vastaavat kiinteistöä laajennettaessa.

Erillistä rakennusta, johon ei tule vesipisteitä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan. Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn sekä laitokselle aiheutuvien kustannusten perusteella.

Vesiliittymismaksun yksikköhinta on $1,13 \text{ € /m}^2 + 0,27 \text{ € (alv 24 \%)} = 1,40 \text{ € /m}^2$
 Viemäri liittymismaksun yksikköhinta on $1,31 \text{ € /m}^2 + 0,31 \text{ € (alv 24 \%)} = 1,62 \text{ € /m}^2$
(arvonlisäverollisena 1.4.2004 alkaen)

Liittymismaksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä kunnassa olevien maksuperusteiden mukaan.

LIITTYMISMAKSUN SIIRTÄMINEN JA LIITTYMÄN PURKAMINEN

Liittyjä voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset palvelut.

Säännös koskee 1.4.2004 alkaen tehtäviä uusia liittymissopimuksia.

LIISÄMAAKSI MYYTYJEN TONTTIEN VESI- JA VIEMÄRILIITTYMISMAKSUT (hyv. khall. 3.7.2000 § 298)

Vesi- ja viemäri liittymismaksut lisämaan ostajille määräytyy siten, että rakennettavan kerrosalan ja lisämaan laskennallisen kerrosalan (150 m²-k) 300 m²:n ylittävää osaa ei oteta huomioon silloin, kun rakennettava kerrosala on vähemmän kuin 300 m².

Osatontin ostajan osalta liittymismaksut määrätään tapauskohtaisesti noudattaen soveltuvin osin em. periaatteita. Kohtuuttomissa tapauksissa ympäristölautakunnalla on lisäksi oikeus suurentaa tai pienentää perittäviä liittymismaksuja lisämaan osalta.

Säännös tulee voimaan 3.7.2000 alkaen.

POIKKEAVAN LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄÄMINEN

Alueellisen vesihuoltohankkeen ollessa kysymyksessä vesihuoltolaitoksen puhevaltaa käyttävä toimielin voi määrittellä taksasta poikkeavan liittymismaksun ja sen määräajan. (voimaan 1.1.2007, kvalt. 6.11.2006 § 68))

2 §

VESIHUOLTOLAITOKSEN KÄYTTÖMAKSUT

Kulutuskulutusmaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Veden kulutusmaksun yksikköhinta on 1,04 €/m³ + 0,25 € (alv 24 %) = 1,29 €/m³

Jäteveden kulutusmaksun yksikköhinta on 2,28 €/m³ + 0,55 € (alv 24 %) = 2,83 €/m³

Velvollisuus suorittaa jätevesimaksua alkaa, kun kiinteistö on liitetty yleiseen viemäriin.

Käyttömaksun määräämisestä jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään vesihuoltolain 18 §:ssä.

PERUSMAKSUT**VESI**

Mittarin koko:

* 5 m ³ /h	83,03 €/v + 19,93 € (alv 24 %) = 102,96 €/v
* 10 m ³ /h	145,31 €/v + 34,88 € (alv 24 %) = 180,19 €/v
* 20 m ³ /h	207,48 €/v + 49,80 € (alv 24 %) = 257,28 €/v

Useampihuoneistaisen rakennuksen osalta peritään lisäksi huoneistokohtaista perusmaksua seuraavasti:

- huoneiston koko 35 m ²	41,46 €/v + 9,95 € (alv 24 %) = 51,41 €/v
- huoneiston koko < 35 m ²	20,70 €/v + 4,97 € (alv 24 %) = 25,67 €/v

JÄTEVESI

Mittarin koko:

* 5 m ³ /h	84,11 €/v + 20,19 € (alv 24 %) = 104,30 €/v
* 10 m ³ /h	168,39 €/v + 40,42 € (alv 24 %) = 208,81 €/v
* 20 m ³ /h	252,70 €/v + 60,65 € (alv 24 %) = 313,35 €/v

* **jäteveden arviolaskutettavilta ja erillisvesimittarin omaavilta kiinteistöiltä**
 (oma vesikaivo) perusmaksu peritään pääsääntöisesti pienimmän mittarikoon
 (< 5 m³/h) mukaan **84,11 €/v + 20,19 € (alv 24 %) = 104,30 €/v**

Useampihuoneistaisen rakennuksen osalta peritään lisäksi huoneistokohtaista perusmaksua seuraavasti:

- huoneiston koko 35 m ²	56,09 €/v + 13,47 € (alv 24 %) = 69,56 €/v
- huoneiston koko < 35 m ²	28,06 €/v + 6,74 € (alv 24 %) = 34,80 €/v

3 §**HYVITYKSEN MAKSAMINEN KIINTEISTÖNOMISTAJALLE**

(kvalt. 6.11.2006 § 69)

Kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon sähkön tullessa kiinteistön oman sähkön-
 mittauksen kautta hyvitetään kiinteistöä jätevesipumppaamon käyttämästä sähköstä
 vesihuoltolaitoksen puhevaltaa käyttävän toimielimen määrittelemä korvaus.
 v. 2018 : **korvaus 0,11 €/m³ + alv 0,03 € = 0,14 €/m³**

4 §

VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTÄMINEN

Mikäli tonttijohtojen (vesi ja viemäri) liittämistyö suoritetaan laitoksen toimesta, työstä perittävä maksu määräytyy seuraavasti:

1. Mikäli kunta on runkojohtojen rakentamisen yhteydessä tehnyt siihen tontille ulottuvan tonttijohtoliittymän venttiileineen, peritään siitä kertakaikkisena korvauksena keskimääräinen rakennuskustannus erillisen taksan mukaan.
2. 1. kohdassa mainittujen tonttijohtojen jatkamisesta vesimittarille saakka tai muusta vesihuoltoliittymän asennustyöstä laskutetaan työpalkat tarvikkeineen käytetyn työajan mukaisesti lisätynä 15 %:n yleiskustannuslisäosuudella.

5 §

MUUT PERITTÄVÄT MAKSUT:**Vesi- ja viemäri liittymismaksun maksuajan määrittäminen**

Liittymismaksu voidaan maksaa joko kertasuorituksena tai erikseen sovittavina vuotuiserinä. Vuotuiserille lasketaan 7 %:n korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava lisäkorkoa kulloinkin voimassaolevan korkolain mukaisen enimmäiskoron mukaan erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.

Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä.

Maksu lasketaan tarkistuskertaa kohti.

- tarkistusmaksun suuruus on **38,58 €/krt + 9,26 € (alv 24 %) = 47,84 €**

Muut maksut:

- laitoksen omistamat, luettavat ja kunnossapitämät lisävesimittarit sekä erillisvesimittarit **11,52 €/mittari/vuosi + 2,77 € (alv 24 %) = 14,29 €**

- ylimääräinen vesimittarin lukeminen **9,67 €/krt + 2,32 € (alv 24 %) = 11,99 €/krt**

- venttiilin avaaminen ja sulkeminen liittyjästä aiheutuvasta syystä **61,55 € /krt + 14,78 € (alv 24 %) = 76,33 €/krt**

- sako- ja umpikaivolietteiden käsittely **14,34 €/m³ + 3,45 € (alv 24 %) = 17,79 € /m³**

Erillisvesimittari

on vesilaitoksen omistama erillinen vesimittari, joka asennetaan jäteveden määrän toteamiseksi liittyjälle joka ottaa vettä omasta vesilähteestä.

Lisävesimittari

on vesilaitoksen omistama erillinen vesimittari, joka on asennettu kiinteistölle perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi.

Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyt työt laskutetaan laitokselle aiheutuneiden kustannusten mukaisina kiinteähintaisina, yksikköhinnoiteltuina tai laskutustöinä.

6 §**MAKSUJEN ERÄPÄIVÄT, VIIVÄSTYSKORKO JA MUUT PERIMISKULUT**

Vesihuoltolaitoksen perus- ja käyttömaksut laskutetaan arviona 3 krt/v ja mittarinlukemaan perustuva lasku 1 krt/v.

Maksujen eräpäivät ovat:

- ajalta 1.1. - 31.3.	31.3.
- ajalta 1.4. - 30.6.	30.6.
- ajalta 1.7. - 30.9.	30.9.
- ajalta 1.10. - 31.12.	31.12.

Viivästyskorko maksuille on **korkolain mukainen enimmäiskorko**.

Perimiskustannuksina veloitetaan **5,00 €** jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut maksujen perimisestä johtuvat kustannukset laskutetaan laitokselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Mikäli valtiovallan toimenpiteet vaikuttavat taksoihin, ne huomioidaan automaattisesti.

7 §**MAKSUJEN JA PERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksut ja perusteet ovat Tohmajärven kunnanvaltuuston hyväksymät ja **tulevat voimaan 1.1.2018**

Tällä hinnastolla kumotaan Tohmajärven kunnanvaltuuston 24.10.2016/ § 53 hyväksymät maksut ja perusteet.

Kunnanhallitus on 30.11.2015 / § 315 hyväksynyt perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoitamaan kunnan saatavien perinnän vuoden 2016 alusta lukien.