



TOHMAJÄRVEN KUNTA
Tekninen toimisto
Kauppakatu 4
82600 Tohmajärvi

SELOSTUS

09.09.2020

KOULUKESKUS, RAKENNUKSET A-B-C

PERUSKORJAUS 2001-2004

- Rakennukset on peruskorjattu vuosina 2001-2004. Peruskorjauksessa uusittiin rakennusten talotekniikka, sisäpinnat, kalusteet yms. ja tiloihin tehty myös toimintojen vaatimia muutoksia. Ulko-ovet ja ikkunat uusittu pääosin, B-rakennukseen tehty laajennus keittiötiloihin. A-talossa uusittu osin vesikattorakenteita katteineen ja lisätty yläpohjiin eristettä. Osa piha-alueista uusittu rakenteita myöten ja rakennettu huoltotie C-rakennukseen kulkua varten.

SISÄILMAKORJAUKSET KOULUKESKUKSELLA

- Kuntotutkimus 03.02.2017 (FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY).
- Joensuun Juva Oy laati korjaussuunnitelmat 5/2017 kuntotutkimuksessa esille tulleiden epäkohtien korjauksia varten.
- Suunnitelmien mukaiset korjaukset toteutettiin pääosin vuosina 2017-2018. Korjauksien kustannukset olivat n. 121 000 €/alv 0 %.
- Työt painottuivat pääasiallisesti ulkoseinäliittymien tiivistyskorjauksiin. Tällä haluttiin varmistaa ettei seinärakenteissa mahdollisesti olevat epäpuhtaudet pääse huoneilmaan. Alla kootusti myös muita sisäilmanlaadun parantamiseksi tehtyjä toimenpiteitä.
 - * Sähkökeskusten kaapeliläpiviennit tiivistetty.
 - * Paloliukuovien aukosta poistettu mineraalivillat.
 - * Auditorion viereisen varaston lattia uusittu rakenteineen.
 - * Puukouluosiolla kellarikerros poistettu oppilaskäytöstä ja tilan ilmanvaihto säädetty alipaineiseksi muihin tiloihin nähden, lisäksi tiloihin johtavat sisäänkäynnit tiivistetty.
 - * Luonnontiedesiiven käytävän lattian pintamateriaali uusittu sekä kahden viereisen luokan pintamateriaalit uusittu osittain. Lisäksi asennettiin poistoilmanvaihtokone lattiakanaalin alipaineistusta varten sekä tiivistettiin kanaaliin liittyvät huoltoluukut.
 - * B-rakennuksen alapohjatilaan asennettu poistoilmanvaihto 2000-luvun alkupuolella tehdyn peruskorjauksen yhteydessä, tällöin myös asennettu pumppukaivo tiloissa ajoittain esiintyvän maaveden poistoa varten, nyt sosiaalitalan lattiassa oleva kyseiseen tilaan johtava käyntiluukku tiivistetty.
 - * Kohteelta otettiin korjatuista tiloista 29.12.2017 sisäilmanäytteitä 6 kpl . Näytteitä otettiin A-rakennuksesta 3 kpl (luonnontiedesiipi käytävä ja luokka 42 sekä liikuntasali), B-rakennuksesta 2 kpl (auditorio sekä luokka 134) ja C-rakennuksesta 1 kpl (kansalaisopisto atk-luokka). Tutkittujen näytteiden perusteella huonetilojen sisäilman mikrobipitoisuudet olivat alle asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ja tavanomaisena pidettävällä tasolla.
 - * A-talon tiivistystöitä tehtäessä havaittu luokkatiloissa olevan paljon pölykertymää, ongelman aiheuttajana tiloihin varastoidut paperit, pahvit yms. tarvikkeet jotka sijoitettu pöytien ja kaappien päälle. Tästä informoitu eri osapuolia ja laadittu ohjeistus kaikkiin kunnan kiinteistöihin em. sisäilman laatuun vaikuttavan asian välttämiseksi.
 - * Huolto-ohjelman mukaiset ilmanvaihdon nuohous/säätötyöt tehty A- ja C-taloissa kesällä 2018, B-talossa kesällä 2019. Mittaustulosten perusteella tehtiin B-talossa tuloilmakoneeseen tarvittavia muutoksia jonka avulla tiloihin tulevia ilmamääriä pystyttiin kasvattamaan ja näin parantamaan tilojen sisäilman laatua.
 - * B-rakennuksen kotitalousluokan ulkosisäänkäynnin yhteydessä on sähkökaapelit tulevat tilaan isojen suojaputkien kautta. Putkista on virrannut tilaan epäpuhdasta ”maakellariha-juista” ilmaa. Koska tilassa ei ole ollut poistoilmanvaihtoa, haju oli levinnyt pitkälle käytävään

siellä sijaitsevien vessojen poistoilmanvaihdon seurauksena. Tämän on mahdollistanut se, että tuulikaapin väliovea on pidetty pääsääntöisesti auki. Sähkökeskukseen asennettiin ilmanvaihdon poistoimuri joka tuulettaa hajut suoraan ulkoilmaan. Myös käytävän vastaisen seinän putkiläpiviennit tiivistettiin ilmatiiviiksi.

- * A-rakennuksen liikuntasaliin rakennettiin kesällä 2019 lattiarakenteen tuulettumista varten erillinen poistoilmanvaihto.
- * Kaikissa tiloissa tehtiin lämpökamerakuvaukset tiivistyskorjausten laadun varmistamiseksi. Kuvauksen perusteella eräässä tilassa havaittiin epätiivelyskohta. Ko. kohta tiivistettiin uudelleen, tosin mitään näkyvää vikaa kohdassa ei havaittu.