

Paikallisille pientuottajille kotipesä Niiralaan Tuottajien talo odottaa toimijoita

Tohmajärven kunta toteuttaa Niiralassa Tuottajien talo -hanketta. Sillä kehitetään entisen Cafe Niiralan kiinteistöön uudenlainen toimintamalli, jonka puitteissa tiloissa olisi tarjolla palveluita rajanylittäjille ja Niiralan asukkaille. Kiinteistö sijaitsee valtatie 9:n varrella, lähellä Niiralan kansainvälistä ja ympärivuorokautista raja-asemaa.

– Kunnan omistamassa kiinteistössä on aikaisemmin ollut lounaskahvila ja B&B-majoitusta. Tuottajien talo -hankkeella pyritään aktivoimaan kiinteistöön liiketoimintaa, jonka konsepti olisi aiempaan verrattuna monipuolisempi, sanoo Tohmajärven kunnan kehittämispäällikkö Anniina Kontiokorpi.

Pääryrittäjää haetaan erityisesti

Lounaskahvilan ja tuottajien myyntipisteiden ohella kiinteistössä voisi toimia esimerkiksi elintarvikkeiden jatkojalostusta. Kiinteistöön voidaan tehdä tarvittavia muutoksia toimijoiden tarpeiden mukaan.

– Paikalliset asukkaat toivovat lounas- ja kahvilapalveluiden lisäksi kokoon-tumisaikaa ja peruselintarvikkeiden myyntipistettä. Tuottajien talo palvelisi myös rajanylittäjiä. Vuosittain rajanylityksiä on 1,2 miljoonaa, joista yli puolet on venäläisten tekemiä, joten asiakaspotentiaali on merkittävä.

Tällä hetkellä Tuottajien talo -hankkeessa on käynnissä toimintakonseptin suunnittelu ja toimijoiden etsiminen. Erityisesti haussa on operaattori, joka toimisi sekä talon pääryrittäjänä että talon toimintojen yhteensovittajana. Hän koordinoisi muiden, mahdollisesti sesonkien mukaan vaihtuvien, pientuottajien myyntitoimintaa. Hänellä olisi hyvä olla kontakteja eri toimijoihin, uskallusta neuvotella sopimuksista ja tietämystä kaupanalan toimintamalleista.

– Me lähestymme poten-



tiaalisia tahoja, jotka voisivat olla kiinnostuneita tällaisesta työstä, mutta samalla toivon, että yhteydenottoja kiinnostuneilta tulee myös meille päin, Anniina Kontiokorpi muistuttaa.

– Operaattori on ratkaisevassa roolissa, hän vie toimintamallia eteenpäin. Hanke toimii operaattorin tukena, esimerkiksi markkinoinnin suunnitteluun on varattuna rahoitusta. Päävastuun toiminnasta voisi ottaa lounaskahvilan yrittäjä, jonka tukena toimisi pientuottajien myymälä. Kiinteistö voidaan

vuokrata tai myydä yrityksen käyttöön. Suunnittelemme mielellämme toimintaa yhteistyössä kiinnostuneiden yrittäjien kanssa.

Hankkeessa kehitettävää uutta toimintamallia suunnitellaan yhteistyössä tuottajien, palveluntarjoajien, yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa. Toiminnassa halutaan korostaa paikallisuutta, esimerkiksi paikallisesti tuotettuja elintarvikkeita voisi olla sekä vähittäismyynnissä että lounasravintolan annoksissa.

– Tavoitteena olisi paran-

taa alueen palvelutarjontaa kahvila-lounasravintolan ja pienen elintarvikemyymälän kautta. Lisäksi tarjolla olisi paikallisten pientuottajien tuotteita monipuolistamassa valikoimaa: lähiruokaa, käsitöitä, matkamuistoja ja niin edelleen. Hankkeen kautta pyritään nopeuttamaan toiminnan käynnistymistä. Ajatuksena on, että koko ajan saatavilla olevien vakiotuotteiden ohella tiloissa voisi olla vaihtuvaa pop up -liiketoimintaa. Sopivalla uusiutumissyklillä se houkuttelisi asiakkaita pysähtymään ai-

na uudelleen paikan päälle, Kontiokorpi kuvailee.

Mahdollisuudet ovat moninaiset

Niiralan asukkaiden tarpeita on kartoitettu Tuottajien talon hankesuunnitelmaa laadittaessa. Myös venäläisten matkailijoiden ostokäyttäytymisessä tehtyjä tutkimuksia hyödynnetään hankkeen toteuttamisessa.

– Venäläiset matkailijat arvostavat laatua ja ovat kiinnostuneita tietyistä elintarvikkeista, kuten juustoista. Muiden tuotteiden kuin elintarvikkeiden osalta tulomme selvittämään, millainen valikoima saisi heidät pysähtymään Tuottajien taloon. Rajanylityksien liikenne on suuri mahdollisuus, mutta Niiralassa toimivat myös merkittävänä työnantajina Rajavartiolaitys ja Tulli, joiden henkilöstö voisi käyttää Tuottajien talon palveluita.

Tohmajärvellä on erittäin aktiivista yhdistystoimintaa. Värsilän seudulla toimii viereitä yhdistyksiä, jotka tarvitsevat kokoontumistiloja. Värsilän Pitäjähdistys ry on ollut mukana suunnittelemassa Tuottajien talo -hanketta.

– Paikallisille toimijoille ja asukkaille on tietysti tärkeää, että Värsilän ja Niiralan alueet säilyvät elinvoimaisina. Tuottajien talo -hanke on osa koko Niiralan alueen kehittämistä. Aluetta varten on taannoin laadittu masterplan-suunnitelma, jonka visiona on vuoteen 2025 ”Niiralasta Karjalan kauppapaikka ja logistiikan keskus”. Niirala on Tohmajärven kunnalle kehittämisen ja elinvoimaisuuden kannalta tärkeä kohde. Maakuntakaava mahdollistaa alueelle esimerkiksi kaupan suuryksikön rakentamisen. Nämä ovat tietenkin pitkiä prosesseja, jotka eivät tapahdu vuodessa tai kahdessa, Anniina Kontiokorpi huomauttaa.

Liikekiinteistössä on 526 m² kahvila-, myymälä- ja varastotiloja. Kiinteistön yläkerrassa on 120 m² asunto. Hankkeen ensisijainen kohderyhmä on paikalliset tuottajat ja palveluntarjoajat, mutta mukaan etsitään toimijoita kauempaakin kuin Tohmajärveltä.

– Tarkoituksena on saada toimintamalli hiottua hankkeen aikana niin hyväksi, että se kantaa myös hankkeen päätyttyä. Toiminta-aikanaan hanke vauhdittaa toiminnan käynnistymistä ja edistää Tuottajien talon tunnettua, Kontiokorpi toteaa.

Sivustatukea Karelia HUB -hankkeelta

Keski-Karjalan kehitysyhtiö KETI Oy:llä on käynnissä Karelia HUB -hanke, jonka tavoitteena on kansainvälisen logistiikan kehittämisen sekä yritysverkostojen vahvistaminen kaupan ja teollisuuden tarpeisiin Pohjois-Karjalassa. Osaltaan hanke liittyy myös Niiralan rajanylityspaikan logistiikkaan.

– Karelia HUB -hanke on mukana myös Tuottajien talo -hankkeen toteuttamisessa, koska heitä kiinnostaa kehittää talossa toimivien tuottajien logistiikkaa. Karelia HUB -hanke järjesti maaliskuun puolivälissä Tuottajien talo -hankkeen logistiikkaan liittyvän työpajan, jossa oli mukana paikallisia tuottajia.

Tuottajien talo -hanke kestää 1.12.2020 asti ja sitä rahoittaa Keski-Karjalan Jetina ry (Manner-Suomen maaseuturahasto). Hankkeen alkuvaiheessa haetaan ideoita tutustumalla muualla Suomessa tehtyihin pientuottajien myyntitoiminnan ja osallistamisen ratkaisuihin. Tutustumismatka toteutetaan yhdessä Karelia HUB -hankkeen kanssa.

– Karelia HUB -hankkeessa on selvitetty modernia itsepalvelumyymälää, jossa asioidaan luotto- tai pankkikortilla ilman myyntihenkilökuntaa. Lisäksi vinkkejä haetaan perinteisemmästä ja hyvin toimivasta lähiruoka-kahvila-myymälistä sekä muiden alueiden pientuottajien toiminnasta, kertoo Anniina Kontiokorpi.

Tietoja kiinteistöstä:
www.keti.fi/liiketilat

Yhteyshenkilö:
Kehittämispäällikkö
Anniina Kontiokorpi
anniina.kontiokorpi@tohmajarvi.fi
Puh. 040 105 4015
www.tohmajarvi.fi

