

TOHMAJÄRVEN KUNTA

Onkamon ja Tikkanan osayleiskaava.

Tikkanan osa-alue 1 : 10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP/2** Pientalovaltainen asuntoalue.
Erillispientalon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m².
Rivitalon rakennuspaikan tonttitehokkuus on enintään et=0,12.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella.
- AO/2** Erillispientalovaltainen asuntoalue.
Alueelle saa sijoittaa enintään II-kerroksisia asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella.
- AOT** Asunto- ja työpaikka-alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
- PL** Lähipalvelujen alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- TP** Työpaikka-alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA/2** Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään Iu½-kerroksisen loma-asunnon, saunan sekä tarpeelliset varastorakennukset.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella.
- LR** Rautatietiliikenteen alue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin nojalla määrätään, ettei alueelle saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta sekä yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2. momentin nojalla määrätään, ettei alueelle saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- W** Vesialue.
- W-1** Vesialue.
Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu vesialue.

Tarkistettu 22.10.2003



SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopiossa 29.06.2003