

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja kuhunkin rantarakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa järjestää yhden 10 m x 10 m suuruisen venevalkama- ja uimaranta-alueen, mutta muuten ranta on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Rakennuspaikoilla syntyvien kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakennuksia sijoiteta turvallisesti katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen perusteltuna. WC-jätevedet on johdettava aina tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettaa edelleen so. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää kaksiosaisen saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- ym. tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Joensuussa 07.02.2003

