



## UPM-Kymmene Oyj, TOHMAJÄRVEN KUNTA JÄNISJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetmakaava koskee Tohmajärven kunnan tiloja \_\_\_\_\_.

Ranta-asetmakaavalla muodostuvat korttelit 1-8 sekä maa- ja metsätalousalue.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**RA-4**

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.  
Yli 80 k-m<sup>2</sup> lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m ja alle 80 k-m<sup>2</sup> vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.  
Enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasaunan terassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.  
Jänisjoen rannalla alin hyväksyttävä rakentamiskorkeus on vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolelle.

**M-1**

Maa- ja metsätalousalue.  
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia rakenteita ja laitteita.

**MU**

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

**MY**

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 2** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle voi sijoittaa venevalkaman.
- Arvokas harjualue.  
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ominaisuudet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- Suojeltava alueen osa.  
Alue on liito-oravan esiintymisalue, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvítettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydetävä alueellisen ELY-keskusten ympäristövastuun lausunto.
- Muinaismuistoalue tai -kohde.  
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttö- suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen tieyhteys.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää.  
Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennusten on sijoiteltavaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeuduttava ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivujen on oltava puuta. Vesikatteen, savupiippujen yms. on väriykseltään oltava tummia ja maastoon sopeutuvia.  
Ranta-alueen pengertäminen on kielletty.

Mahdollinen ranta-alueen ulkopuolinen pengerrystyö rakennusten perustusvaiheessa on tehtävä ympäristöä vahingoittamatta ja se on maisemoitava. Pengerrystyön jälkeen on rakennusten ja rannan väliin istutettava suojapuu.

Jätevedet käsitellään jätevesiasetuksen ja Tohmajärven kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Loma-asunnoissa suositellaan komposti- tai kuivakäymälää, joka on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Wc-jätevedet on ohjattava umpisäiliöön.



Kunnan valtuusto on kokouksessaan \_\_\_\_20\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetmakaavan.

Tohmajärvellä \_\_\_\_2016

UPM-Kymmene Oyj, TOHMAJÄRVI	Luonnos nähtävillä	29.3. - 27.4.2016
Jänisjoen ranta-asetmakaava	Ehdotus nähtävillä	
Karttalehti 1/4	Valtuusto	
	Suunnittelu, työn numero ja piirustuksen numero	1:5000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	<b>YKS</b>	11591-P15337 901
	Tiedosto	Q:\Kuo\P15337_Jänisjoen_rantaasetmakaava\Työaineisto\kuvat\Jänisjoen_rask.dwg
Päiväys	8.8.2016	Suunn./Piirt.
Pääsuunn.		Tarkastaja
Hyv.		Yhteyshenkilö
		A
		S