

# TOHMAJÄRVI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaavojen ehdotusvaiheen nähtävillä olo ja asetuksen mukainen kuuleminen

## 1. Niiralan osayleiskaavan muutos

Niiralan vuonna 2018 hyväksytyyn osayleiskaavaan on tarpeen tehdä tarkistus ja päivitys kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi. Osayleiskaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia.

Osayleiskaavamuutos koskee kiinteistöä 848-424-4-118. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 9:n ja Jänisjoen väliselle alueelle Niiralaan.

Osayleiskaavan muutoksella on muutettu palvelujen ja hallinnon alue teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

### Lisätietoja antavat:

Kaavan laatija FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Timo Leskinen 040 508 9680  
Tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201

## 2. Niirala, korttelin 22 asemakaavan muutos

Niiralan vuonna 2015 hyväksytyyn asemakaavaan on tarpeen tehdä korttelin 22 osalta tarkistus ja päivitys kaava-alueella olevien teollisuustoimintojen turvaamiseksi. Asemakaavan merkinnät eivät vastaa alueella olevien ja siellä käynnistyvien toimintojen vaatimuksia.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 848-424-4-118. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 9:n ja Jänisjoen väliselle alueelle Niiralaan.

Asemamakaavan muutoksella on muutettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä tuottamattomien teollisuusrakennusten korttelialue teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

---

## Lisätietoja antavat:

Kaavan laatija FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Timo Leskinen 040 508 9680  
Tekninen johtaja Jorma Berg, puh. 040 105 4201

---

Kaikki edellä mainitut **kaavaehdotukset ja niihin liittyvät valmisteluaineistot ovat julkisesti nähtävillä ajalla 25.11. – 28.12.2020** Tohmajärven kunnan teknisessä toimistossa, osoitteessa Kauppakatu 4, 2.krs, viraston aukioloaikoina.

Kaavamateriaalit ovat esillä myös kunnan www-sivuilla <http://www.tohmajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavat>

Mahdolliset huomautukset kaavaehdotuksista tulee osoittaa kirjallisesti ennen nähtävillä olon päättymistä osoitteella: Tohmajärven kunnanhallitus, Järnefeltintie 1, 82600 TOHMAJÄRVI.

Tohmajärvellä 18.11.2020

Kunnanhallitus