

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
10 Myönnetty	26-0010-RL	848-423-0008-0038 Tervavaarantie 293a, 82655 Värtsilä
		Rakentamislupa Aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

OIKAISUVAATIMUSVIRANHALTIJA JA OIKAISUVAATIMUSAIKA

Tohmajärven kunnan rakennustarkastaja
Kauppakatu 4 (OP-talo II-krs), 82600 Tohmajärvi (käyntiosoite)
Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi (postiosoite)

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 02.04.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 09.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.05.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla 02.04.2026-09.05.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 040 105 4209.

Asiointitunnus LP-848-2026-00009
Kuntalupatunnus 2026-10-RL
Kiinteistötunnus 848-423-8-38
Tilan nimi KULTAKENKKU
Pinta-ala 47.8803 ha
Kaavatilanne Maakuntakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin)

Liitteet Päätösote 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennustyön vastaavan työnjohtajan.

Katselmukset

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.

Kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

Vaadittu työnjohtaja

vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Muut lupamääräykset

SÄHKÖSUUNNITELMAT JA -ASENNUKSET: Sähköasennukset on suoritettava sähköalan lainsäädännön mukaisesti ja riittävän pätevyyden omaavan henkilön toimesta. Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköturvallisuuslaki) on laadittava ja liitettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN JA KATSELMUKSET Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Vastaavan työnjohtajan on tilattava lupapäätöksen mukaiset katselmukset riittävän ajoissa ennen katselmuspäivää. Katselmukset tulee suorittaa luvan voimassaoloaikana.

TARKASTUSASIAKIRJA Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §).

Rakennustyön tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeen oleelliset työvaiheet. Rakennusvaiheen tarkastuksen suorittava henkilö tarkistaa työvaiheen suunnitelmien mukaisuuden ja varmentaa tarkastuksen tarkastusasiakirjaan allekirjoituksellaan.

Mahdolliset poikkeamat ja huomautukset tulee kirjata tarkastusasiakirjaan (sähköisessä järjestelmässä on lisättävä erillinen liite työvaiheelle). Rakennustyömaan vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan, että tarkastusasiakirjaa pidetään työmaalla ajan tasalla (RakL 96 §). Tarkastusasiakirjaa suositellaan ylläpitämään Lupapisteessä. Jos

käytetään paperista tarkastusasiakirjaa, se on lisättävä Lupapisteeseen ennen käyttöönotto-/loppukatselmusta. Tarkastusasiakirjan tulee olla kunnossa ennen käyttöönotto-/loppukatselmusta.

SÄHKÖLAITTEISTON KUNNOSSAPITO Sähkölaitteiston haltija (omistaja tai vuokralainen) on vastuussa laitteiston turvallisuudesta, sen ylläpitämiseksi tarvittavasta kunnossapidosta ja siitä, että laitteisto täyttää sähköturvallisuuslain vaatimukset. Samoin sähkölaitteiston haltijan on huolehdittava siitä, että laitteiston kuntoa ja turvallisuutta tarkkaillaan ja että havaitut puutteet ja viat poistetaan riittävän nopeasti. Järjestelmälle suositellaan laatimaan huolto- ja kunnossapitosuunnitelma. Jos laitteiston käyttäminen lopetetaan, laitteistot on purettava ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Tohmajärvi - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

31.3.2026

Päätös lainvoimainen

9.5.2026

TOHMAJÄRVEN KUNNAN KUULUTUKSIIN

1/07.02.00.00/2026: 26

Päivämäärä, jolloin kuulutus on julkaistu verkkosivuilla

2.4.2026

Missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä

9.5.2026

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta

TODISTAA

Saara Leinonen

Saara Leinonen