

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
9 Myönnetty	26-0009-RL	848-410-0041-0187 Viesimontie 3, 82350 Tikkala
		Rakentamislupa Maalämpöjärjestelmän rakentaminen

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

## OIKAISUVAATIMUSVIRANHALTIJA JA OIKAISUVAATIMUSAIKA

Tohmajärven kunnan rakennustarkastaja  
Kauppakatu 4 (OP-talo II-krs), 82600 Tohmajärvi (käyntiosoite)  
Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi (postiosoite)

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 31.03.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 07.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.05.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla 31.03.2026-07.05.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

## OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 040 105 4209.

**Asiointitunnus** LP-848-2026-00016  
**Kuntalupatunnus** 2026-9-RL  
Kiinteistötunnus 848-410-41-187  
Tilan nimi KOIVUPURO  
Pinta-ala 8.1075 ha  
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

---

<b>Toimenpide</b>	Energiakaivo	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	
<b>Liitteet</b>	Päätösote	1 kpl

---

**Päätös** Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

**Työnjohtajat**  
Työtä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt KVV-työnjohtajan.

**Katselmukset**  
Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.

**Kuuleminen**  
Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

**Vaadittu työnjohtaja** KVV-työnjohtaja  
**Vaadittu katselmus** Loppukatselmus  
**Muut lupamääräykset** Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa, että energiakaivojen rakentamista ja rakenteiden sekä materiaalien laatua valvotaan rakennustyön yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §), joka on toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä. Tarkastusasiakirjan tulee sisältää hankkeen osalta keskeisten työvaiheiden ja lupaehtojen tarkastamiseen liittyvät tarkastukset. KVV-työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan tarkastusasiakirjan ylläpitämisestä (RakL 97 §). Energiakaivojen porauksesta tulee laatia porausraportit sekä koeponnistuspöytäkirjat, jotka on liitettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Rakennustyössä tulee huolehtia erityisesti seuraavista asioista: 1) Työn teettäjällä on vastuu työstä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Asennuksen yhteydessä tulee huolehtia, että maaperään ei pääse valumaan öljyä tai muita haitallisia aineita. 2) Maalämpöjärjestelmän rakenteiden tulee olla sellaiset, että niiden kautta pintavedet eivät pääse pohjaveteen. 3) Ennen maalämpöjärjestelmän keruuputkiston asentamista, on sen kunto tarkastettava ja tiiveys varmistettava koeponnistamalla. Koeponnistus tulee uusia

putkiston laskun jälkeen. 4) Laitteiston toiminnasta tulee pitää käyttö- ja huoltopäiväkirjaa, johon kirjataan mm. huoltotoimet, mahdolliset häiriöt ja tehdyt korjaukset. 5) Laitteiston huollon tai poistamisen yhteydessä lämmönsiirtoaine on otettava talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn/jätteenkäsittelylaitokseen. Liuosta ei saa päästää maaperään, pohjaveteen tai vesistöön. 6) Putkiston omistajan on pidettävä putkisto asianmukaisessa kunnossa. Mikäli putkiston käyttö lakkaa tulee omistajan poistaa tarpeettomaksi jäänyt putkisto.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja  
Tohmajärvi - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

30.3.2026

Päätös lainvoimainen

8.5.2026

**TOHMAJÄRVEN KUNNAN KUULUTUKSIIN**

Päivämäärä, jolloin kuulutus on julkaistu verkkosivuilla

Missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta

TODISTAA

1/07.02.00.00/2026: 22

31.3.2026

7.5.2026

Saara Leinonen

*Saara Leinonen*