

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
7 Myönnetty	26-0007-RL	848-410-0100-0009 Valkeasuontie 578, 82360 Onkamo
		Rakentamislupa Rivitalon asuinhuoneistojen yhdistäminen

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

OIKAISUVAATIMUSVIRANHALTIJA JA OIKAISUVAATIMUSAIKA

Tohmajärven kunnan rakennustarkastaja
Kauppakatu 4 (OP-talo II-krs), 82600 Tohmajärvi (käyntiosoite)
Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi (postiosoite)

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 12.03.2026.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 19.03.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla 12.03.2026-20.04.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 040 105 4209.

Asiointitunnus	LP-848-2026-00008
Kuntalupatunnus	2026-7-RL
Kiinteistötunnus	848-410-100-9
Tilan nimi	EMOLEHMÄNAVETTA
Pinta-ala	6.0380 ha
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Navettavalkea Oy

Toimenpide	Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	
	ARK-rakennussuunnittelija	
	Rakennesuunnittelija	
Liitteet	Päätösote 1 kpl	

Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.</p> <p>Työnjohtajat Töitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle rakennustyön vastaavan työnjohtajan.</p> <p>Katselmukset Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista.</p> <p>Kuuleminen Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.</p> <p>Vaadittu työnjohtaja vastaava työnjohtaja</p> <p>Vaadittu katselmus Loppukatselmus</p> <p>Muut lupamääräykset Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää työmaan tarkastusasiakirjaa, joka on esitettävä viranomaiskatselmusten yhteydessä. Kopio vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirjasta luovutetaan rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä. Jos huoneistoon tulee uusia sähköasennuksia myös sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja on esitettävä loppukatselmuksen yhteydessä. Muutostyöt on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Asuinhuoneistojen on oltava erotettuna toisistaan EI30 rakentein. Rakennus on varustettava palovaroittimilla siten, että palovaroittimia on vähintään yksi kpl / huoneisto / alkava 60 m². Palovaroittimia suositellaan asentamaan jokaiseen</p>
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

makuuhuoneeseen.

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely (lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus) on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennuspaikan tulee olla liitettynä järjestetyn jätteenkuljetuksen piiriin.

Rakennushanke päättyy loppukatselmukseen. Hankkeen loppukatselmus voidaan suorittaa, kun hanke on valmis, edellä esitetyt lupaehdot on täytetty ja asiakirjat ovat valmiina.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Tohmajärvi - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

11.3.2026

Päätös lainvoimainen

21.4.2026

TOHMAJÄRVEN KUNNAN KUULUTUKSIIN

Päivämäärä, jolloin kuulutus on julkaistu verkkosivuilla

Missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä

Tiedokisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta

TODISTAA

1/07.02.00.00/2026: 13

12.3.2026

20.4.2026

Saara Leinonen

Saara Leinonen