

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavan lupapäätöksen:

§	Lupatunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
4 Myönnetty	26-0004-RL	848-423-0041-0003 Hiidenvaarantie 27, 82655 Värtsilä
		Rakentamislupa Maa-asenteisen aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

OIKAISUVAATIMUSVIRANHALTIJA JA OIKAISUVAATIMUSAIKA

Tohmajärven kunnan rakennustarkastaja
Kauppakatu 4 (OP-talo II-krs), 82600 Tohmajärvi (käyntiosoite)
Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi (postiosoite)

Oikaisuvaatimusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutus päätöksestä on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 05.02.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli 12.02.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.03.2026.

Lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva kuulutus on nähtävänä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla 05.02.2026-16.03.2026.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle oikaisuvaatimusajan kuluessa.

OIKAISUASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Oikaisuasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranhaltijalle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lupa-asioita hoitaa rakennustarkastaja Joni Rytönen, puh. 040 105 4209.

Asiointitunnus	LP-848-2026-00007
Kuntalupatunnus	2026-4-RL
Kiinteistötunnus	848-423-41-3
Tilan nimi	Juhola
Pinta-ala	93.4758 ha
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Makosa oy
Toimenpide	Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin)
Liitteet	Päätösote 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa. Katselmukset Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää loppukatselmuksen suorittamista. Lisäselvitys Rakennettavan aurinkosähköjärjestelmän koko on n. 45 kWp. Kuuleminen Rakennushankkeen vähäisyys tai rakennuksen/rakennelman sijainti huomioiden RakL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
Vaadittu työnjohtaja	vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Muut lupamääräykset	Aurinkopaneeleista ja niiden sijoittumisesta on toimitettava tarkemmat suunnitelmat rakennusvalvontaan, kun aurinkosähköjärjestelmän toimittaja on tiedossa. Ennen rakennustöiden aloittamista rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä hankkeelle pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja Lupapisteen kautta. Vastaavan työnjohtajan tulee täyttää työmaan tarkastusasiakirja, joka on esitettävä viranomaiskatselmusten yhteydessä. Kopio vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirjasta luovutetaan rakennusvalvonnalle loppukatselmuksen yhteydessä. Sähkölaitteiston haltija (omistaja tai vuokralainen) on vastuussa laitteiston turvallisuudesta, sen ylläpitämiseksi tarvittavasta kunnossapidosta ja siitä, että laitteisto täyttää sähköturvallisuuslain vaatimukset. Samoin sähkölaitteiston haltijan on huolehdittava siitä, että laitteiston kuntoa ja turvallisuutta tarkkaillaan ja että havaitut puutteet ja viat poistetaan riittävän nopeasti. Sähköasennukset on suoritettava sähköalan lainsäädännön mukaisesti ja riittävän pätevyyden omaavan henkilön toimesta. Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköturvallisuuslaki) on laadittava ja liitettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaan. Järjestelmälle suositellaan laatimaan huolto- ja kunnossapitosuunnitelma. Jos laitteiston käyttäminen lopetetaan, laitteistot on purettava ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Rakennushanke päättyy loppukatselmukseen. Loppukatselmus voidaan suorittaa, kun hanke on valmis, lupaehdot on täytetty ja asiakirjat ovat valmiina. Hankkeen vastaavan työnjohtajan/rakennushankkeeseen ryhtyvän on tilattava loppukatselmus rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana.

Päätöksen antaja

Rakennustarkastaja
Tohmajärvi - Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

4.2.2026

Päätös lainvoimainen

17.3.2026

TOHMAJÄRVEN KUNNAN KUULUTUKSIIN

Päivämäärä, jolloin kuulutus on julkaistu verkkosivuilla

Missä ja mihin ajankohtaan saakka asiakirja pidetään nähtävillä

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta

TODISTAA

1/07.02.00.00/2026: 7

5.2.2026

16.3.2026

Saara Leinonen

Saara Leinonen