

Nordea-talo, kustannusarvio	määrä	yks.	e/yks.	Yht. €	Tark.jakso	Ajankohta tarkennus
Ilmanvaihdon uusiminen kokonaisuudessaan	1	erä	100000	100000	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Laaja lämmitys-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmän uusiminen	480	m ²	1000	480000	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Salaojajärjestelmän rakentaminen/olemassaolon selvittäminen	1	erä	3500	3500	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Maanpintojen muotoilu / maamassojen vaihto	1	erä	20000	20000	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Patolevyjen asentaminen	105	m ²	40	4200	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Routaeristeiden asentaminen	105	m ²	60	6300	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Kellarin pintojen uusiminen /lattia- ja seinäpintojen kapselointi ja vedeneristys (esim. TKR)	600	m ²	55	33000	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Lattiapinnoitteen uusiminen asuinkerroksissa (1-2.krs)	480	m ²	70	33600	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Seinäpinnoitteiden uusiminen asuinkerroksissa (1-2.krs)	240	m ²	70	16800	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Kattopinnoitteen uusiminen asuinkerroksissa (1-2.krs)	480	m ²	50	24000	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Vesikaton uusiminen, aluskate, aluslaud. uusinta, kattotarv.	300	m ²	90	27000	1-5v	Tark.jakson alkupuoli
Julkisivujen uusiminen	470	m ²	90	42300	1-5v	Tark.jakson loppupuoli
Ikkunoiden sekä ovien uusiminen (ovet 4 kpl, ikkunat n. 30 kpl)	1	erä	60000	60000	1-5v	Tark.jakson alkupuoli

850700

Rakennuttajan kustannukset ja hankevaraukset n.20%

170140

1020840 (alv 0%)

Pinta-ala: 240 ~/krs
Katon A 288 m²
Kerrosala ~580 m²

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa

Suunnittelemattomista töistä arvio on vastaavien toteutuneiden kohteiden arvio

Tarkempi aikataulutus tapahtuu tilaajan omien tavoitteiden pohjalta